

nowy Strzeszyn.

**Standard wykończenia
lokalu mieszkalnych**

Wysoka akustyka i energooszczędność ścian

Najwyższy parametr akustyczny zapewniają ściany wykonane z **błoczków wapienno-piaskowych Silka**. Dotyczy to zarówno ścian oddzielających poszczególne budynki jak i ścian między lokalami mieszkalnymi. Zapewniono **izolacyjność akustyczną powyżej 54 dB**, wyższą niż wymagana przepisami budowlanymi dla budynków jedno- i wielorodzinnych.

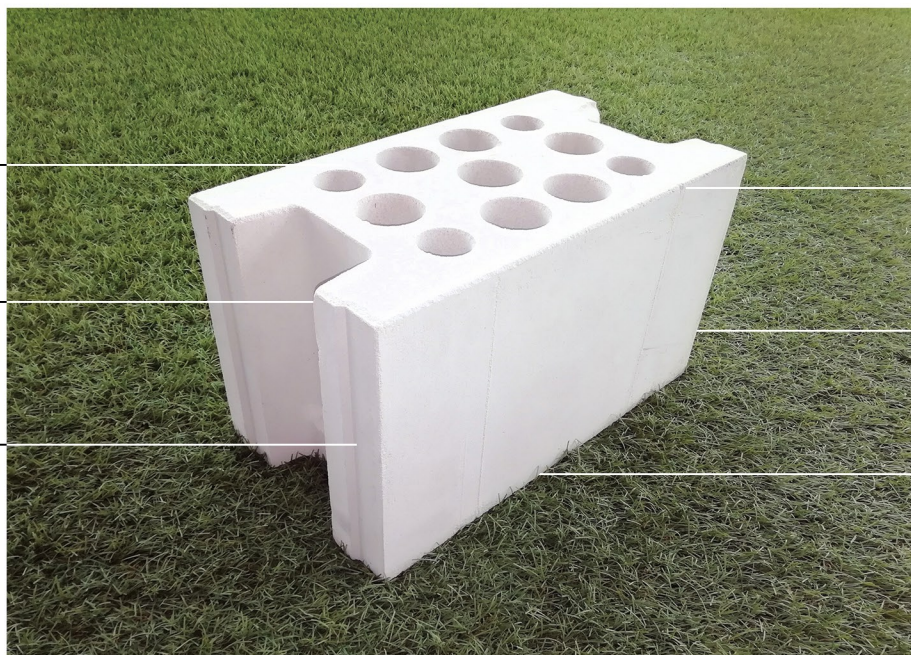
Dodatkową zaletą materiału jest jego **duża pojemność cieplna**, co w połączeniu z bardzo dobrą izolacją termiczną gwarantuje niskie koszty eksploatacyjne oraz komfort związany z utrzymaniem stabilnej temperatury wewnątrz domu.

Do ocieplenia budynków zastosowano styropian grafitowy o wysokim współczynniku izolacyjności termicznej $0,032\text{W}/(\text{m}^2\cdot\text{K})$ oraz dodatkową izolację firmy Infatec. Pozwala to w wielu przypadkach na osiągnięcie współczynnika przewodzenia ciepła U dla ścian na poziomie $0,15\text{W}/(\text{m}^2\cdot\text{K})$. Taki parametr stosowany jest w budownictwie energooszczędnym (aktualne wymagania $0,23\text{W}/(\text{m}^2\cdot\text{K})$).

kanaty elektryczne
szybsze wykonanie instalacji elektrycznej bez konieczności bruzdowania i kucia ścian

uchwyty montażowe
ułatwiają przenoszenie bloczków i murowanie ścian

system pióro-wpust
pozwala murować bez wypełniania spoin pionowych, eliminuje mostki termiczne, ogranicza straty ciepła



znaczniki kanałów elektrycznych
ułatwiają ustalenie przebiegu kanałów elektrycznych

dokładność wymiarowa
niweluje powstawanie mostków termicznych poprzez murowanie na cienką spoinę

gładka powierzchnia
ściana nie wymaga grubej warstwy tynku

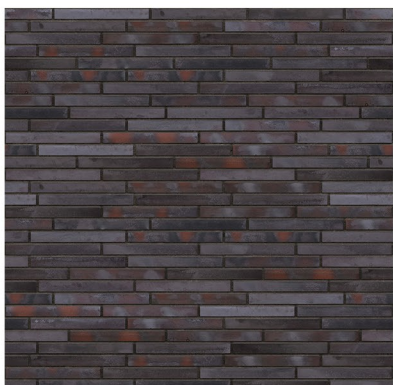
Wysokiej jakości, różnorodna elewacja

W inwestycji zostaną wykorzystane różne materiały elewacyjne. Wszystkie cechuje wysoka wytrzymałość na warunki atmosferyczne.

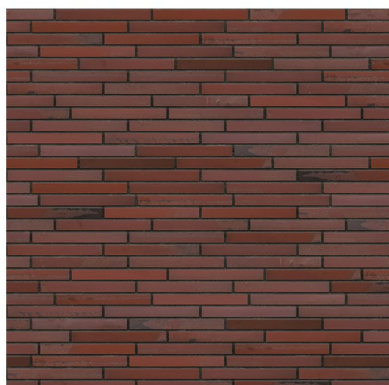
Płytki ceramiczne (klinkier) – należy do najodporniejszych na zniszczenia, zabrudzenia, czy wilgoć materiałów elewacyjnych. Nie wymaga dodatkowych zabiegów renowacyjnych. Pozwala znacznie wydłużyć trwałość całego budynku.

Elementy okładziny elewacji wykonano dopasowując format i wykończenie według naszego indywidualnego zamówienia.

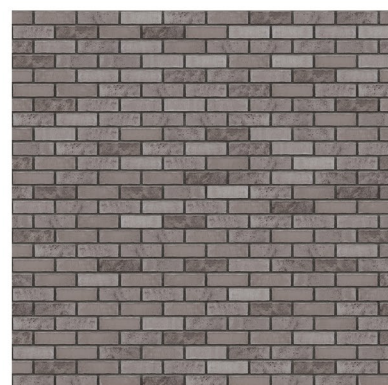
Kolorystyka:



CASTLE ROCK LF 14



OLD AMBER LF 12



HF 54 Z FAZĄ GŁADKĄ

Wysokiej jakości, różnorodna elewacja

Okładzina drewniana – Thermo-Drewno – to technologia wykorzystująca wysoką temperaturę i parę wodną w celu zmiany właściwości drewna. Staje się ono bardzo odporne zarówno na czynniki biologiczne, a także na niszczące działanie wody, dzięki czemu doskonale sprawdza się jako materiał elewacyjny.

Główne zalety Thermo-Drewna:

- niepowtarzalny kolor – szlachetny i elegancki przypominający drewno egzotyczne
- bardzo duża odporność na warunki atmosferyczne, pleśń, czy grzyby
- wysoka trwałość materiału
- materiał przyjazny dla środowiska i alergików (podczas obróbki nie stosuje się substancji chemicznych)
- doskonała izolacja ciepła – deski poddane obróbce termicznej wykazują zdolności izolacyjne znacznie wyższe niż klasyczne drewno, ponadto Thermo-Drewno nie nagrzewa się

Dane techniczne:

- producent: Tartak Stefan sp.j.
- materiał: Thermo-Sosna
- materiał do impregnacji: Rammersem HK Lasur Hemlock
- wymiary lameli: szer. 25 mm, gł. 55 mm

nowy
Strzeszyn.



Wysokiej jakości, różnorodna elewacja

Tynki elewacyjne – fragmenty elewacji wykonane zostaną w systemie renomowanej firmy STO. Tynk akrylowy barwiony w masie dodatkowo zostanie zabezpieczany dwoma warstwami farby.

Podkonstrukcja pod zielenią elewacyjną – oryginalna podkonstrukcja, która powstanie na elewacji tylko jednego z lokali na całej inwestycji. Rama wykonana będzie ze stali ocynowanej ogniowo z systemem linek stalowych. Fragmenty konstrukcji zostaną wypełnione elementami drewna, a całość pokryje zielenią pnącą.

(dot. lok. 47/2)

nowy
Strzeszyn.



Oryginalna strefa wejścia

Fragmenty elewacji zostaną wykonane z niezwykle trwałych **płyt HPL** firmy Trespa. **Drzwi** w kolorze grafitowym zostaną optycznie powiększone. Poza walorami estetycznymi rozwiązanie to gwarantuje bardzo długi czas użytkowania bez zmian parametrów jakościowych. Okładzina jest odporna na uszkodzenia i łatwa w utrzymaniu czystości.

W przypadku zastosowania drzwi drewnianych projektanci wykorzystali maskownice drewniane wykonane fabrycznie przez producenta drzwi.

Zadaszenie nad wejściem wykonane zostanie w trwałej technologii aluminiowej, wykończone matową farbą strukturalną w pięknym kolorze grafitowym. W dolnej części zadaszenie pokryje okładzina z płyt HPL firmy Trespa, a całości dopełni liniowa oprawa świetlna.

Przed wejściem do mieszkania zamontowany zostanie **stojak na rowery zintegrowany ze skrzynką na listy** , wykonany według naszego projektu.

nowy
Strzeszyn.



Drewniana stolarka okienna

Na inwestycji zostanie zastosowana **drewniana stolarka okienna** o podwyższonej izolacji termicznej w systemie Energo 78mm spełniającym najnowsze normy europejskie. Profil ten pozwala na swobodne łączenie dużych powierzchni oszklonych i tworzenie ciekawych, oryginalnych rozwiązań.

Zastosowanie okien o bardzo niskim współczynniku przenikania ciepła, znacznie przewyższającym aktualne wymagania, w połączeniu z bardzo dobrze izolowanymi ścianami wpłynie na znaczną redukcję kosztów ogrzewania.

Dane szczegółowe:

- producent: Zakład stolarki budowlanej „Sobański”
- materiał: drewno sosnowe klejone czterowarstwowo
- kolor stolarki: sosna lub grafit
- szyby zespolone, dwukomorowe (trzykierunkowe - charakterystyczne dla domów pasywnych /energooszczędnych)
- współczynnik przenikania ciepła $U=0,6 \text{ W/(m}^2\text{K)}$

nowy
Strzeszyn.



Mieszkania z przynależnymi ogródkami posiadać będą w pokoju dziennym system okien balkonowych (poodnoszono-przesuwanych) niskoprogowych HS. Okna zajmować będą całą szerokość pomieszczenia zapewniając maksymalną ilość światła dziennego. Po otwarciu przesuwnej części będzie możliwość praktycznie bezprogowego wyjścia do ogrodu.

Żaluzje zewnętrzne sterowane elektrycznie

Latem dom w części parterowej chroniony będzie przed nadmiernym nasłonecznieniem dzięki **zewnętrznym żaluzjom aluminiowym sterowanym elektrycznie**. Zastosowane na wielkogabarytowych, szklanych powierzchniach działają jak izolator, który zapewnia prawidłowy rozkład temperatury w pomieszczeniu. Stanowią one także eleganckie wykończenie elewacji.

Poziome lamele wykonane są z aluminium, pokryte wysokiej jakości lakierami, dzięki czemu wykazują odporność na działanie warunków atmosferycznych oraz zwiększoną wytrzymałość na uszkodzenia mechaniczne. Zmiana kąta nachylenia lameli umożliwia regulację dopływu światła oraz ciepła do pomieszczenia.

Zastosowany model zapewnia możliwość współpracy z czujnikami pogodowymi, a także podpięcia osłon do systemu **inteligentnego zarządzania domem**.

Dane techniczne:

- producent: ANWIS
- materiał: aluminium
- kolor: lamele i prowadnice w kolorze ANTHRACITE RAL 7016
- obrót lameli 90°
- napęd elektryczny firmy SOMFY (sterowanie za pomocą tącznika)

nowy
Strzeszyn.



Markiza tarasowa sterowana elektrycznie

Mieszkania z przynależnymi ogródkami posiadać będą **markizę tarasową sterowaną elektrycznie**.

Dane techniczne:

- producent MOL, model Adagio
- półkaseta, która chroni poszycie przed niekorzystnym wpływem warunków atmosferycznych
- konstrukcja w kolorze antracyt, poszycie materiałem REC-194 (kolor grafitowy, jednolity)
- markiza jest bardzo estetyczna, posiada proste wykończenie
- napęd elektryczny firmy SOMFY
- sterowanie za pomocą włącznika umieszczonego w pokoju dziennym
- szerokość konstrukcji 310 cm, wysięg 260 cm

nowy
Strzeszyn.



Zagospodarowanie ogródków

Przydomowe ogródki zostaną w pełni przygotowane do użytku:

- taras wykonany zostanie z płyt betonowych typu terazzo
- każdy ogródek będzie wydzielony konstrukcją z wypełnieniem z lameli drewnianych lub wydzieleniem pełnym murem
- wysokość ogrodzenia gwarantująca prywatność (ok. 160-170 cm)
- ogródki wychodzące na wewnętrzne alejki lub dziedzińce będą dodatkowo posiadać furtki
- teren zostanie zagospodarowany zielenią (trawa)
- zostanie wykonany kran ogrodowy

Dodatkowo na ogródkach znajdą się tzw. **domki ogrodowe/narzędziowe** (podstawa o wymiarach 2,4x1,2 m), wykonane w konstrukcji stalowej ocynkowanej z okładziną z Thermo-Sosny lub paneli HPL w kolorze grafitowym.

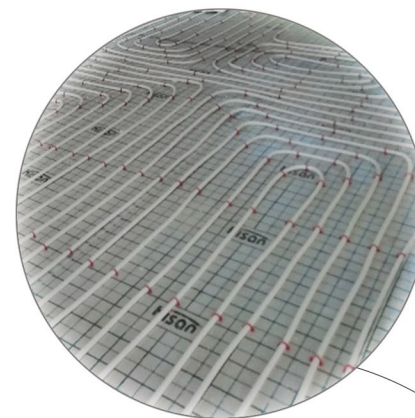


Wygodny system centralnego ogrzewania

W łazience każdego z lokali zamontowany zostanie gazowy kocioł kondensacyjny z zamkniętą komorą spalania marki **Bosch Condens** (model GC2300w, kolor biały).

Urządzenie charakteryzuje nowoczesny design, niezwykle wydajna izolacja tłumiąca dźwięk oraz niewielkie wymiary (713x400x300 mm). Dodatkowo kocioł został wyposażony w intuicyjny panel sterowania z czytelnym wyświetlaczem LED, a możliwość szybkiego zdjęcia bocznych ścianek ułatwi montaż i konserwację urządzenia.

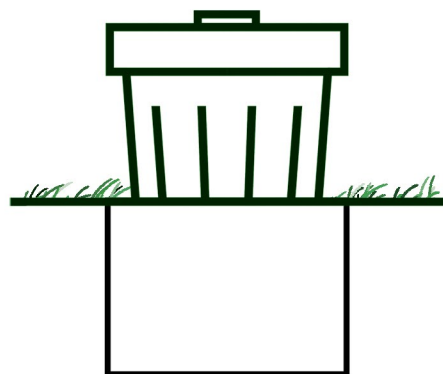
Mieszkania z przynależnymi ogródkami, na poziomie parteru oraz w łazience na piętrze, posiadać będą **instalację ogrzewania podłogowego** wykonaną z tworzywa. Rozdzielacz od ogrzewania zostanie umieszczony w skrytce pod schodami, co zapewni łatwy dostęp do urządzenia.



Miejsce gromadzenia odpadów

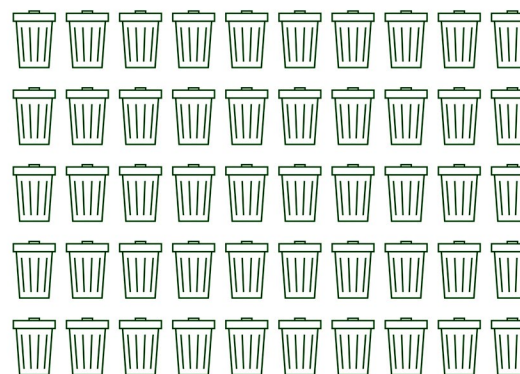
Na inwestycji przewidziano **półpodziemne pojemniki** przeznaczone do odpadów sortowanych.

Charakteryzują się one wielokrotnie wyższą wydajnością w stosunku do tradycyjnych kółkowych. Jeden pojemnik półpodziemny o pojemności 5m³ zastępuje sześć pojemników 1100l czterokółkowych czy ok. 50 pojemników 120l dwukółkowych. Jest to możliwe dzięki konstrukcji pojemnika zapewniającej efekt kompresji odpadów pod wpływem ciężenia.



1x 5000 L

=



50x 120 L

Inne udogodnienia

Światłowód

Instalacja światłowodowa firmy Orange doprowadzona zostanie do skrzynki teletechnicznej każdego z mieszkań.

Gniazda internetowe oraz RTV zostaną zlokalizowane w każdym z pokoi.

System inteligentnego domu typu Fibaro

Przygotowana instalacja elektryczna pozwoli w przyszłości na skorzystanie z udogodnień systemu smart home, takich jak sterowanie oświetleniem, ogrzewaniem, wykrywanie takich zdarzeń jak otwarcie drzwi oraz okien, dym lub CO w powietrzu, bez konieczności wykonania dodatkowych prac budowlanych.

Systemem Fibaro można sterować poprzez aplikację mobilną, urządzenia wyzwalające takie jak piloty czy przyciski oraz sterowanie głosem za pomocą zewnętrznych systemów głosowych.

nowy
Strzeszyn.

